



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » мая 2025 года № 189
Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Думы Поназыревского муниципального округа от 27.03.2025 года № 13 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области», Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Поназыревский вестник» и на официальном сайте администрации Поназыревского муниципального округа.

Глава Поназыревского муниципального округа

Г.В. Разумова



Приложение
к постановлению администрации
Поназыревского муниципального округа
от «06» мая 2025г. № 189

**Методические рекомендации
по организации работы по выявлению индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Поназыревского
муниципального округа Костромской области**

I. Общие положения

1.1 Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Методические рекомендации), разработаны в целях содействия реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

1.2 В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3 Методические рекомендации направлены на установление единого подхода к организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

1.4 Методические рекомендации предназначены для должностных лиц администрации Поназыревского муниципального округа (далее – контрольный орган), к должностным обязанностям которых отнесено осуществление муниципального земельного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

**II. Организация работ по выявлению индикаторов
риска нарушения обязательных требований**

2.1 Работа по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований организуется администрацией Поназыревского муниципального округа.

2.2 Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований предусматривает сбор, обработку и анализ информации, об объектах контроля, поступающей при реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, и сопоставление имеющейся информации со сведениями, имеющимися в государственных реестрах, информационных системах и иных официальных источниках данных, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в сети «Интернет».

2.3 Для обеспечения надлежащего выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований должностными лицами, ответственными за выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований определяются должностные лица администрации Поназыревского муниципального округа, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области: специалист контрольно – надзорного органа администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области, главный специалист отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области.

III. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований

3.1 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, утвержден Решением Думы Поназыревского муниципального округа от 27.03.2025 года № 13 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области».

3.2 Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 4.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Положение).

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет отклонение местоположения

характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», на основании данных ФГИС ЕЦП НСПД и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Выявление индикатора осуществляется в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (надзорного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» мая 2025г. № 183 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

3.3 Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований, используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 4.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Положение).

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
- 2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком;
- 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Выявление индикатора осуществляется в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» май 2025г. № 183 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

3.4 Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия. Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 4.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Положение). Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на основании открытых данных ФГИС ЕЦП НСПД, ЕФИС ЗСН и ФГИС «Зерно», периодичность их оценки: почвенное и геоботаническое — не реже 1 раза в 15 лет; агрохимическое и эколого-токсикологическое — не реже 1 раза в 5 лет; фитосанитарное — ежегодно в вегетационный период.

Выявление индикатора осуществляется в ходе выездного обследования, либо наблюдения за соблюдением обязательных требований. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» май 2025г. № 185 «Об утверждении Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

3.5 Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 4.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Положение). Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка, на основании данных ФГИС ЕЦП НСПД и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Выявление индикатора осуществляется в ходе выездного обследования, либо наблюдения за соблюдением обязательных требования. Выявленные отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» мая 2025г. № 183 «Об утверждении Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

13. Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия. Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен пунктом 4.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее – Положение). Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ будет наличие по состоянию на начало года, следующего за отчетным, у юридического лица или индивидуального предпринимателя в собственности или ином владении земельного участка сельскохозяйственного назначения при условии, что в перечне видов экономической деятельности данного лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП отсутствуют виды деятельности, указанные в подразделах 01.1-01.6 раздела 1. «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» ОКВЭД на основании данных ФГИС ЕЦП НСПД и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Выявление индикатора осуществляется в ходе выездного обследования, либо наблюдения за соблюдением обязательных требования. Выявленные

отклонения фиксируются в акте контрольного (контрольного) надзорного мероприятия без взаимодействия. Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от «06» мая 2025г. № 183 «Об утверждении Перечень документов, прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований».

IV. Заключительные положения

14. Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

15. Согласование внеплановых контрольных надзорных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и приказом Генеральной прокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».